PETRO PI Intelligence

Índice

Resumen ejecutivo **4**
1. Información general **8**
2. Población estatal y municipal **9**
2.1 Población estatal 9
2.1.1 Población municipal 9
3. Parque vehicular y tránsito **16**
3.1 Parque vehicular estatal 16
3.1.1 Parque vehicular municipal 17
4. Mercados de interés **18**
4.1 Micromercado de 2 (dos) km 19
4.2 Micromercado de 5 (cinco) km 21
4.3 Ruta 1 24
4.5 Imágenes comerciales y GIEs de las estaciones de servicio 26
4.6 Características de las estaciones de servicio 28
5. Precios **33**
5.1 Micromercado de 2 (dos) km 33
5.2 Micromercado de 5 (cinco) km 39
5.3 Ruta 1 48
6. Márgenes brutos **56**
6.1 Gasolina regular 57
6.2 Gasolina premium 58
6.3 Diésel 59
7. Estimación de ventas **60**
7.1 Método 1 - Consumo de diésel del autotransporte en ruta 60
7.2 Método 2 - Ventas del municipio reportadas de manera agregada por la CRE 60
7.3 Método 3 – Ventas a nivel estación de servicio 65
7.3.1 Micromercado de 2 (dos) km 65
7.3.2 Micromercado de 5 (cinco) km 72
7.3.3 Ruta 1 82
7.5 Estaciones de servicio con mayores y menores ventas 94
7.6 Relación entre ventas y precios 99
7.8 Intervalos de ventas 106
7.9 Rangos estimados de ventas de métodos 1, 2 y 3 107
7.10 Escenarios de sensibilidad 108
8. Potencial de estaciones de servicio **112**
8.1 Población 113
8.2 Parque vehicular 115

Confidencial

El presente documento está destinado solamente para el Cliente.
La información contenida es confidencial.

9. Conclusiones por mercado 116
9.1 Micromercado de 2 (dos) km 116
9.2 Micromercado de 5 (cinco) km 118
9.3 Ruta 1 120
9.5 Márgenes brutos 124
9.6 Escenarios de sensibilidad 125
9.7 Potencial 125
9.8 Conclusiones generales 126
10. Recomendaciones 128
10.1 *Pricing* 129
10.2 Ventas estimadas 129
10.3 Potencial económico del terreno 130
10.4 Otras consideraciones 135
Anexo A. Características competitivas de las estaciones de servicio 139
Estaciones de servicio en el micromercado de 2 (dos) km 139
Estaciones de servicio en el micromercado de 5 (cinco) km 141
Estaciones de servicio en la Ruta 1 147
Anexo B. Estaciones de servicio que no fueron consideradas 149

Confidencial

El presente documento está destinado solamente para el Cliente.
La información contenida es confidencial.